

Утверждено  
Приказом генерального директора  
ООО «Донэкс»  
от «15» апреля 2018г. № 2  
В.В. Комиссаров/



## **РЕГЛАМЕНТ** **организации и проведения негосударственной экспертизы проектной** **документации** **ООО «Донэкс» от 15.04.2018 г.**

### **1. Общие положения**

1.1. Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Донэкс» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации (далее - Регламент) разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» с учётом изменений, внесенных Федеральными законами;
- постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановления Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1070 (ред. от 15.12.2016) «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (вместе с «Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»)»;
- постановления Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 13.12.2017) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (с изменениями на 13 декабря 2017 года)»;
- постановления Правительства РФ от 31.03.2012 № 271 (ред. от 26.03.2014) «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий" (вместе с «Положением об аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»));

- постановления Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 327 «О порядке ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»;

- постановления Правительства РФ от 12.06.2017 № 699 «О внесении изменений в положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- постановления Правительства РФ от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (с изменениями на 25 декабря 2017 года)»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2017 № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации в ООО «Донэкс», правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или заявителями – уполномоченными

кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

## 2. Термины и определения

**Заявитель** - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении экспертизы.

**Главный специалист, ведущий специалист** - специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключений негосударственной экспертизы.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Линейный объект** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Этап строительства** - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

**Проектная документация** - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**УКЭП** - усиленная квалифицированная электронная подпись, выданная Удостоверяющим центром.

**Удостоверяющий центр** - удостоверяющий центр, аккредитованный Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**Файл документа** - электронный образ документа, полученный путём сканирования документа в бумажной форме, с учётом требования приказов Минэкономразвития для подготовки электронных образов бумажных документов.

**ЕГРЗ** - единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

### **3. Компетенция ООО «Донэкс» в области проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

3.1. Деятельность ООО «Донэкс» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, согласно действующему законодательству, не имеет территориальных ограничений, заключения ООО «Донэкс» действительны на территории любого субъекта Российской Федерации.

3.2. Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется по договору между застройщиком (техническим заказчиком) и экспертной организацией, в котором, в частности, определяются:

- порядок представления документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, и устранения выявленных нарушений;
- срок проведения экспертизы;
- размер платы за ее проведение.

3.3. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, выполненных для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 5.1. статьи 6 и пункта 3.4. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и пред-

ставительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, используемых для обезвреживания и (или) захоронения отходов I-V классов опасности, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов;

- объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта) и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а также проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности.

3.4. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.5. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий;

б) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по разработанной проектной документации;

в) градостроительным регламентам;

г) градостроительному плану земельного участка;

- д) национальным стандартам;
- ж) стандартам организации;
- з) заданию на проектирование;
- и) правилам землепользования и застройки;
- к) местным и региональным нормативам градостроительного проектирования.

3.6. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

#### **4. Порядок представления документов на негосударственную экспертизу**

4.1. Представление документов Заявителем, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

- обращение Заявителя посредством использования интерактивной формы подачи документов через «Личный кабинет Заявителя» размещаемый на официальном сайте ООО «Донэкс», с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.don-exs.ru/>).

При подаче документов посредством использования интерактивной формы подачи документов через «Личный кабинет Заявителя» размещаемый на официальном сайте ООО «Донэкс», передаваемые документы представляются в виде электронных образов документов, полученный путём сканирования документа в бумажной форме, с учётом требования приказов Минэкономразвития для подготовки электронных образов бумажных документов. Передаваемые файлы документов подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП), выданной Удостоверяющим центром.

Передача оригиналов и сверка с электронными версиями документов при выборе подачи документов посредством использования интерактивной формы подачи документов через «Личный кабинет Заявителя» находится в компетенции Заявителя.

Направленные Заявителем файлы документов, проходят предварительную проверку в течении 1 (одного) рабочего дня с момента их подачи.

О результатах предварительного рассмотрения Заявитель уведомляется изменением статуса заявления в «Личном кабинете Заявителя».

Получение Заявителем оформленного договора на оказание услуги и счёта на оплату, осуществляется в бумажной и электронной форме.

Договор в бумажной форме в адрес Заявителя посредством почтового тправления, либо

может быть получен Заявителем лично, после необходимых процедур по входящему контролю представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Договор в электронной форме размещается в «Личном кабинете Заявителя» и подписывается УКЭП, руководителя организации, либо уполномоченным им лицом.

4.2. Для проведения негосударственной проектной документации, заявитель представляет материалы, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленные Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства, выполненных для подготовки такой документации, Заявителем предоставляются:

4.3.1. Заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении, которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

4.3.2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с

требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения.

4.3.3. Задание на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.3.4. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Задание на выполнение инженерных изысканий (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.3.6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

4.3.7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).

4.3.8. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «4.3.7.» настоящего пункта):

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц;



- выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ);

- договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.3.9. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.4. Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах «4.3.1.» и «4.3.4.» - «4.3.9.» пункта 4.3. настоящего Регламента.

4.5. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.3. настоящего Регламента, а также:

- положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

- документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

- документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

4.6. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.3. настоящего Регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в пункте 4.5. настоящего Регламента.

4.7. ООО «Донэкс» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

4.8. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

## **5. Проверка документов, представленных для проведения государственной экспертизы**

5.1. ООО «Донэкс» в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.3-4.6. настоящего Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных отношений исполнителем.

5.2. В срок, указанный в пункте 5.1. настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный ООО «Донэкс», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

5.3. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, принимается при наличии следующих оснований:

- а) негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы;
- б) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами «4.3.7.» пункта 4.3. настоящего Регламента.

5.4 В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, ООО «Донэкс» уведомляет заявителя о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

Представленные на бумажном носителе документы возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю. Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы), подлежат хранению в течении 3 месяцев.

В случае если недостатки в представленных на бумажном носителе документах, послужившие основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата документов и заявитель не настаивает на их возврате, устанавливается срок для устранения таких недостатков, в течении 30 дней.

При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, устанавливает срок для устранения таких недостатков, в течении 30 дней.

5.5. В случае если в результате проведенной ООО «Донэкс» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- в) размер платы за проведение государственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, принятых для проведения государственной экспертизы;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу на бумажном носителе.

5.6. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в ООО «Донэкс» в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения им проекта договора.

В случае если подписанный договор не возвращается в ООО «Донэкс» в течении 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Донэкс» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **6. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы.**

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Донэкс» подписанного экземпляра договора, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается путём направления (вручения) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчёт стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения негосударственной экспертизы постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 или по согласованию сторон.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

6.3. Срок проведения негосударственной экспертизы составляет 60 рабочих дней. Допускается уменьшение срока проведения негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

6.4. В течение 3 (трех) дней с начала экспертизы Генеральный директор ООО «Донэкс», либо лицо назначенное Генеральным директором (далее - главный специалист), составляет график проведения экспертизы и доводит его содержание до экспертов, участвующих в проведении экспертизы.

6.5. Главный специалист организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

6.6. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

- передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;

- проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;

- передают главному специалисту локальные заключения.

6.7. Главный специалист в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

6.8. Локальные заключения экспертов должны содержать:

- сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах, ее разработавших;

- описание рассмотренных решений;

- замечания и предложения экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом, его составившим.

6.9. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.10. После завершения подготовки локальных заключений главный специалист формирует сводное заключение экспертизы.

## **7. Результат негосударственной экспертизы**

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к

содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

7.2. В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение, предусмотренное пунктом 7.1. настоящего Регламента, не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

7.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «Донэкс» или уполномоченным им лицом. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем ООО «Донэкс» либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.4. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путём направления заказного письма.

7.5. Заключение экспертизы оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы утверждённым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7.6. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

7.7. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором. Указанные документы, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

## **8. Повторное проведение негосударственной экспертизы.**

8.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной государственной экспертизы.

8.4. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата документов, представленных на бумажном носителе, и заявитель не настаивает на возврате таких документов, организация по проведению государственной экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению негосударственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

8.5. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8.6. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренной договором.

8.7. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект не рассматривается. При этом в заключении повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **9. Реестр выданных заключений, дело экспертизы**

9.1. ООО «Донэкс» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении, которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

9.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения ООО «Донэкс» письменного запроса.

9.3. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) копия договора;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом, представлены в электронной форме, дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы.

9.5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в ООО «Донэкс» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

## **10. Контроль за соблюдением Регламента**

10.1. Контроль за соблюдением настоящего Регламента осуществляется Генеральным директором ООО «Донэкс», а также уполномоченными им ответственными лицами за проведение негосударственной экспертизы.



10.2. Персональная ответственность должностных лиц ООО «Донэкс» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.3. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения негосударственной экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы.

10.4. Контроль за полнотой и качеством проведения негосударственной экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО «Донэкс».

10.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Регламент вступает в действие с момента его утверждения в установленном порядке Генеральным директором.

10.7. Внесение дополнений и изменений в настоящий Регламент осуществляется Генеральным директором.